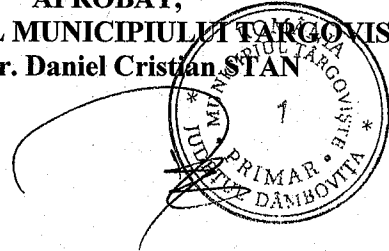


DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. *1037*.....

07 APR. 2022

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor pentru elaborare a expertizelor tehnice și a auditelor energetice pentru obiectivul de **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – XI A, XI B, XI C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** și a serviciilor pentru asigurarea consultanței în vederea depunerii unei cereri de finanțare spre finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICAȚII TEHNICE
- VI. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investiții

“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – XI A, XI B, XI C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în Municipiul Târgoviște, str. Mircea cel Batran, județul Dâmbovița.

4. Suprafața și situația juridică a terenului

Imobilele aferente obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – XI A, XI B, XI C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** sunt identificate astfel:

- a) **imobil XI A, strada Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – X1A, constructia ce detine **14 apartamente**, a fost finalizata in anul **1982**, este pe terenul in suprafata de 305mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 230mp si suprafata desfasurata de 1.955mp.

b) imobil X1 B, strada Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – X1 B, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1982**, este pe terenul in suprafata de 317mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 317mp si suprafata desfasurata de 2.853mp.

c) imobil X1 C, strada Mircea cel Batran

Conform Fisei bunului imobil – X1 C, constructia ce detine **25 apartamente**, a fost finalizata in anul **1982**, este pe terenul in suprafata de 293mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 293mp si suprafata desfasurata de 2.490mp.

5. Tipul contractului

Contract de servicii pentru elaborarea expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru blocurile de locuinte – X1 A, X1 B, X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița si de servicii pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii serviciilor de elaborare a expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1 A, X1 B, X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**" si asigurarea consultantei in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni, vor fi sprijinite:

- lucrari specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:
 - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, dupa caz;
 - Alte tipuri de lucrări, lucrari eligibile la recomandarea expertului tehnic si auditorului energetic, prevazute in cadrul ghidurilor de finantare.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:
 - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
 - ~~Dotarea cu echipamente digitale performante;~~

- Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta în:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, „Auditul și certificatul de performanță a clădirii”, indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
- Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
- Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator
- Asigurarea încărcării și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;

- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică inițial și elaborarea și depunerea Cererii de Finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative este de 30 zile.

- ❖ Certificatul de performanță energetică final va fi eliberat după finalizarea lucrărilor de intervenție.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

4. Garanția de buna execuție

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către parti.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

V. SPECIFICATII TEHNICE

- Elaborarea Raportului de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

- Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică initial și după finalizarea lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
- *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor de consultanță se va realiza după cum urmează:

- Se va întocmi un *raport de activitate* după înregistrarea în aplicația electronică a Cererii de Finanțare;
- Se va întocmi un *raport de activitate final* după notificarea din partea Finanțatorului privind rezultatul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității.

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Expertiza tehnică, Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică initial și după finalizarea lucrărilor de intervenție – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;*

VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare și consultanță se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
 - Expertiza tehnică, Audit energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
 - Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative;
 - Asistența în elaborarea răspunsurilor la solicitări de clarificări transmise de către Finanțator în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității.
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor

Pretul total va fi exprimat în lei fără T.V.A. și reprezintă singurul pret relevant, celelalte prețuri unitare solicitate fiind în scop de calculare și verificare a acestuia.

Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligația de a solicita conform ofertei orice clarificare considerată ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

NOTA: va fi declarată câștigătoare oferta a căruia preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu preț mai mare decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua în calcul cursul BNR din data începerii procedurii;
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;
- c) Modalitate de plata: prin virament, în contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat în propunerea de contract.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face după cum urmează:

Plata serviciilor de elaborare a Expertizei tehnice, a Auditului energetic, a fișei de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică se va face după emiterea facturii fiscale de către prestator.

Plata serviciilor de consultanță în elaborarea și depunerea Cererii de Finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative se va face după încărcarea documentelor și generarea numărului de înregistrare al cererii din aplicația electronică.

Plata serviciilor de asistență în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității se va face condiționat de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților serviciilor de consultanță.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

1. Întârzieri în prestarea sau decontarea serviciilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptățit să solicite ca penalități o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garanțare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și

în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele :

- Fisa imobil.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

**Sef serviciu,
Ec. Violeta ILIE**

**Consilier,
Ing. Enescu Cornelia**

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

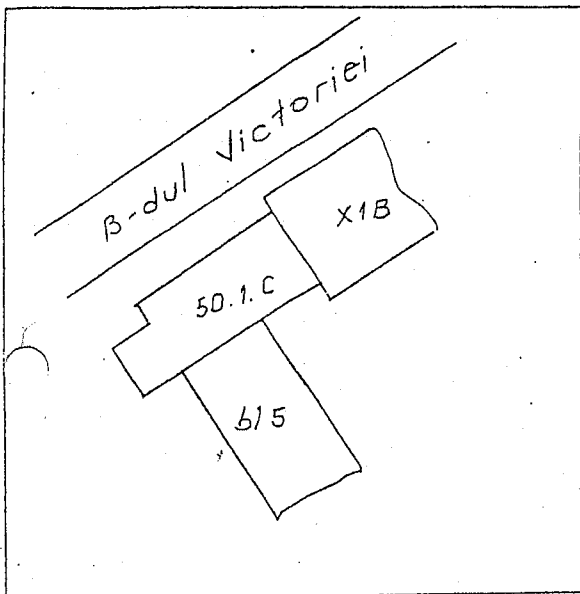
Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

L-35. B. 6. 4. III. (15)
Sectiune plan
Nr. cvartal 19.
Nr. cadastr. par. 50.
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL
Micaea cel Batrân nr. 61 X 1A

din str. B-dul Victoriei

1. Schita bunului imobil



2. Definitori

2.1 Teren CF 179 Subparcelele 1128

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Proprietati particulare PRESTACOM ASCOM-SERCOM	-1	CC	230
TOTAL			230

2.2. Constructii

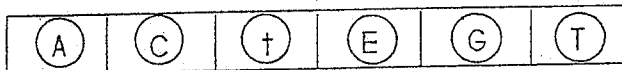
Cladiri 305

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Proprietati particulare PRESTACOM ASCOM-SERCOM	-1	230	1955
TOTAL		230	1955

2.3. Mod de administrare parcela (9).. P+L

2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J

3. Situatiia juridica a terenurilor



Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		Constructii		
				excl.	indiv.	excl.	indiv.	
Proprietati particulare PRESTACOM ASCOM-SERCOM		-1	-C1	230	1955			B-dul Victoriei 61 X 1A str. Arsenului 51. G str. Azurului nr. 1
TOTAL				230	1955			

5. Date constructive despre cladiri si anexe 305

Corp clid.	Nr. cad	C1					
	Denumire	loc + ccom					
Destinatie		C + ccom					
Folosinta		C + ccom					
Nr. nivele		7-8					
Nr. subsoluri		1					
Structura (1)		A					
Fundatie (2)		B					
Pereti (3)		D					
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B					
Incalzire (5)		E					
Dotari edilitare (6)		A, E, G, S, T					
Starea constructiei (7)		F					
Anul construirii		1982					
Tip proprietate (8)		F+J					
Mod de administrare (9)		P+L					
Tip capacitate (10)		05+46					
Nr. familii		14					
Nr. persoane		56					

Intocmit Teh. Ivanescu E

Verificat Ing. Belei I.

DATA. oct. 1995

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

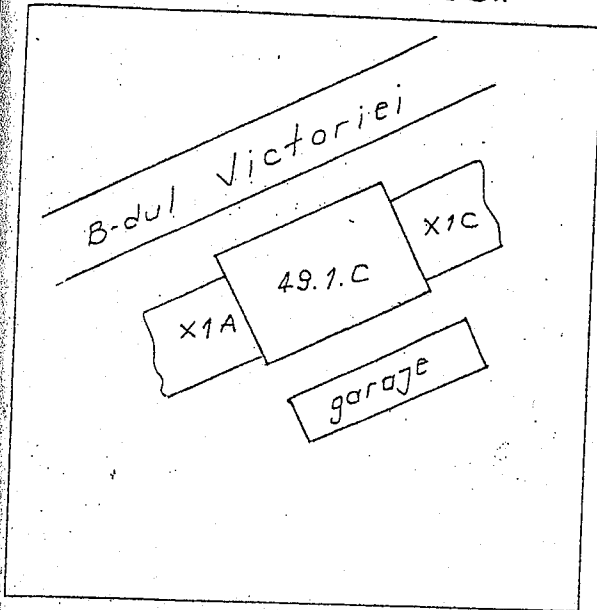
Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

L-35. B. 6-4-III-(15)
Sectiune plan
Nr. cvartal 19
Nr. cadastr. par. 49
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. B-dul Victoriei nr. 61 X1B
N-Bdul Mircea cel Batran

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori
2.1 Teren

Subparcele

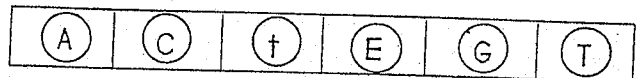
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Proprietate particulara	-1	CC	317
PRESTACOOP-Tpv			
TOTAL			317

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
Proprietate particulara	-1	317	2853
PRESTACOOP-Tpv			
TOTAL		317	2853

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela (9).. P+L
2.4. Tip de proprietate parcela (8).. F+J
4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparceta		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl.	Indiv.	Construcii excl.	Indiv.	
Proprietate particulara		-1	-1	317		2853		B-dul Victoriei bl. X1B
PRESTACOOP Tpv								Str. Arsenalului bl. G
TOTAL				317		2853		

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cld.	Nr. cad Denumire	C1					
Destinatie		loc + ccom					
Folosinta		C + ccom					
Nr. nivele		C + ccom					
Nr. subsoluri		8					
Structura (1)		1					
Fundatie (2)		A					
Pereti (3)		B					
Acoperis/invelitoare (4)		D					
Incalzire (5)		TH/B					
Dotari edilitare (6)		E					
Starea constructiei (7)		A, E, G, C, T					
Anul construirii		1982					
Tip proprietate (8)		F+J					
Mod de administrare (9)		P+L					
Tip capacitate (10)		06+46					
Nr. familii		32					
Nr. persoane		120					

Intocmit teh. Iva nescu E

Verificat Ing. Belei I.

DATA. oct. 1995

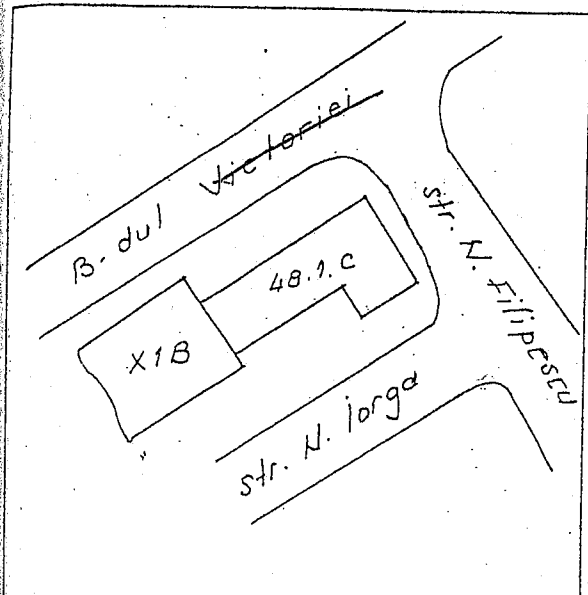
JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

L-35-B-b-4-III/75
Sectiune plan
Nr. cvartal 19
Nr. cadastr. par. 48
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL
Mincea cel Batran
din str. B-dul Victoriei nr. 61 X1C

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

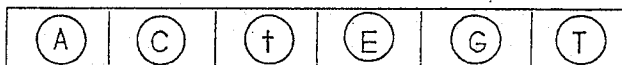
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Propr. particulari Progresul - Tgv	-1	Cc	293
TOTAL			293

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Propr. particulari Progresul - Tgv	-C1	293	2490
TOTAL		293	2490

3 Echipare ecilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela (9)... P+L

2.4. Tip de proprietate parcela (8)... F+J

4. Situatiia Juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparcels		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Const.	teren		Constructii		
				excl.	indiv.	excl.	indiv.	
Propr. particulari Progresul - Tgv		-1	-C1	293		2490		B-dul Victoriei 61 X1C Str. Cooperatiei
TOTAL				293		2490		

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cl.	Nr. cad	C1					
Denumire							
Destinatie		C + CCOM					
Folosinta		C + CCOM					
Nr. nivele		7-8					
Nr. subsoluri		1					
Structura (1)		A					
Fundatie (2)		B					
Pereti (3)		D					
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B					
Incalzire (5)		E					
Dotari edilitare (6)		A, E, G, C, T					
Starea constructiei (7)		F					
Anul construirii		1982					
Tip proprietate (8)		F+J					
Mod de administrare (9)		P+L					
Tip capacitate (10)		06					
Nr. familii		25					
Nr. persoane		59					

Intocmit Teh. Ivanescu E

Verificat Ing. Belet I.

DATA oct. 1995